



DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER



ZERTIFIKAT

Rainer Freisleben

geb. am 24.04.1965 in Nürnberg

absolvierte erfolgreich

20 Stunden

Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter
– Relevante Gesetze in der Verwalter-Praxis anwenden –

Hilden, 27.02.2024

Weiterbildung gem. Verordnung

§ 34c
Abs. 2a, GewO

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

2024

Kurskennung: HV-WP-20h - II
Zertifikat: 20240168216
Anlagen zum Zertifikat: 2



Christine Trilsbeek-Richlitzki
MAKLERBILDUNG.ONLINE

DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



Anlage zum HV-Zertifikat: 20-Stunden-Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter. Diese Weiterbildung besteht aus den nachfolgenden Lernthemen inkl. integrierter Lernerfolgskontrollen. Die zur Verfügung gestellten Lernthemen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gem. der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage B. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter.

Lernthemen gesetzlich zugeordnet:

Thema 1:

Der Verwalter – 6h

- 1.4 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 2. Rechtliche Grundlagen
 - 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch
 - 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
 - 2.6 Makler- und Bauträgerverordnung
 - 2.12 Informationspflichten des Verwalters
 - 2.12.1 Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters
 - 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag

Thema 2:

Beschlüsse – 2,5h

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.4.2 Beschlussfassung
 - 4.4.3 Umsetzung v. Beschlüssen d. Eigentümerversammlung

Thema 3:

Eigentümerversammlung – 3h

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.4.1 Durchführung von Eigentümerversammlungen

Thema 4:

Betriebskostenverordnung – 1,5h

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.7 Betriebskostenverordnung
- 2.10 Wohnflächenverordnung

Thema 5:

Heizkostenverordnung – 0,5h

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.8 Heizkostenverordnung

Thema 6:

Finanzen d. Wohnungseigentümergeinschaft – 3h

- 3. Kaufmännische Grundlagen
 - 3.2.2 Erstellung Jahresabrechnung u. d. Wirtschaftsplans

Thema 7:

Sonder- und Gemeinschaftseigentum – 1h

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
 - 4.2 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung

Thema 8:

Die Wohnungseigentümer – 1h

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

Thema 9:

Die Vertretung der WEG – 1,5h

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
 - 4.5.2 Verwaltungsbeirat

Thema 10:

Wohnungseigentumsgesetz – 1h

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.3 Wohnungseigentumsgesetz

Weiterbildung gem. Verordnung

§ 34c
Abs. 2a, GewO

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV