

2021

2021

2021

**DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER**



ZERTIFIKAT

Rainer Freisleben

geb. am 24.04.1965 in Nürnberg

**hat die - 20 Stunden Weiterbildung -
für Wohnimmobilienverwalter**

ERFOLGREICH

absolviert.

Hilden, 24.01.2021

Dieses Selbststudium ist mit

- 20 Zeitstunden -

im Sinne des §34c Abs. 2a der GewO.
i.V.m. §15b der Makler- und Bauträger-
verordnung (MaBV), Anlage 1 zur
MaBV grundsätzlich

relevant.

Christine Trilsbeek-Richlitzki

MAKLERBILDUNG.ONLINE

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

Zertifikat: 2021020278
Anlagen zum Zertifikat: 2



DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



Anlage zum HVN-Zertifikat: 20-Stunden-Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter. Diese Weiterbildung besteht aus den nachfolgenden Lernthemen inkl. integrierter Lernerfolgskontrollen. Die zur Verfügung gestellten Lernthemen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gem. der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage B. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter.

Lernthemen gesetzlich zugeordnet:

Thema 1: – 2,5h

Der Verwalter

Der Verwalter (Status-Qualifikation-Weiterbildung)

Weiterbildungspflicht des Verwalters

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
- 2.6 Makler- und Bauträgerverordnung
- 2.12 Informationspflichten des Verwalters
- 4.4 Pflichten des WEG-Verwalters
- 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag

Thema 2: – 2h

Beschlussfassung

Grundbucheintrag von Beschlüssen, Öffnungsklausel Beschlussfassung / Eigentümervers. / Wirtschaftsplan

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- 4.4.2 Beschlussfassung

Thema 3: – 0,5h

Virtuelle Eigentümerversammlung

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.3 Wohnungseigentumsgesetz
- 4.4.1 Durchführung von Eigentümerversammlungen
- 4.4.3 Umsetzung v. Beschlüssen d. Eigentümervers.

Thema 4: – 2,5h

Vermietung von Wohnungseigentum

Gerichtliche Verfahren / WEG

Duldungspflicht von Drittnutzern bzw. Mietern

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.1.2 Mietrecht

Thema 5: – 2,5h

Bauliche Veränderungen

Bauliche Veränderung Mietsache / Betriebskosten

- 2.3 Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz WEMoG
- 2.1 Bürgerliches Gesetzbuch

Thema 6: – 2,5h

Wirtschaftsplan, Jahresabrg. und Vermögensbericht Nutzungen und Kosten

- 3.2.2 Erstellung Jahresabrechnung u. d. Wirtschaftsplans
- 4.5.1 Verwalterbestellung, Verwaltervertrag

Thema 7: – 0,5h

Sonder- und Gemeinschaftseigentum

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- 4.1 Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- 4.2 Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung

Thema 8: – 0,5h

Die Wohnungseigentümer

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- 4.3 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

Thema 9: – 1h

Verwaltungsbeirat

- 4. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- 4.5.2 Verwaltungsbeirat

Thema 10: – 5,5h

WEMoG – WEG n. F. - Reform 2020

Wohnungseigentumsgesetz

Allgemein: Weitere Änderungen durch das WEMoG

- 2. Rechtliche Grundlagen
- 2.3 Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz WEMoG

Weiterbildung gem. Verordnung

§ 34c
Abs. 2a, GewO

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV